

Số: 106 /QĐ-STNMT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 08 tháng 02 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 729705 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 03/02/1999

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-STNMT ngày 14/9/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Đức tại Tờ trình số 555/TTr-CNVPĐK ngày 04/02/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 729705 do UBND huyện Châu Đức ký ngày 03/02/1999 cấp cho Ông Nguyễn Văn Năm (Ông Nguyễn Văn Năm đã chết và người nhận thừa kế theo pháp luật là ông Nguyễn Ngọc Nam) tại thửa đất số 30; 31; 32; 39, tờ bản đồ số 40N có tổng diện tích 4549m<sup>2</sup> (CLN=2050m<sup>2</sup>+HNK=2347m<sup>2</sup>+NTS=152m<sup>2</sup>), tại xã Láng Lớn.

**Lý do hủy giấy chứng nhận:** Ông Nguyễn Văn Năm (đã chết) làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 729705 do UBND huyện Châu Đức ký ngày 03/02/1999 theo đơn trình báo của ông Nguyễn Ngọc Nam (con ruột của ông Nguyễn Văn Năm) được Công an thị trấn Ngãi Giao xác nhận ngày 23/10/2019.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 729705 do UBND huyện Châu Đức ký ngày 03/02/1999 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ.

### Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Đức cùng UBND xã Láng Lớn thông báo Quyết định này đến Ông Nguyễn Ngọc Nam (con ruột ông Nguyễn Văn Năm đã chết) để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Đức, Ông Nguyễn Ngọc Nam (con ruột ông Nguyễn Văn Năm đã chết) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam –CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Châu Đức (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT(đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Châu Đức (phối hợp);
- CNVPĐKĐĐ huyện Châu Đức(thực hiện);
- UBND xã Láng Lớn (thực hiện);
- Lưu: VT-TH

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
TU.QU. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Trần Ngọc Cẩm Tuấn